

Hausordnung / AGB Ferienwohnung „Knickblick“ Familie Wendling

**Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.
Wir bitten Sie daher nicht in der Wohnung zu rauchen. Vor der Haustür bzw. auf der
Terrasse steht ein Aschenbecher bereit.
Herzlichen Dank.**

Abreise

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11.00 Uhr besenrein freizumachen. Wir bitten Sie, das benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor der Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach in den Wäschepuff neben der Waschmaschine.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen und Schimmelbildung die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuziehen und das Fenster ca. 10-15 Minuten zum Lüften zu öffnen. In Badewanne und Toilette dürfen keine Hygieneartikel, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereitgestellten Möglichkeiten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, um schnellstmöglich für Ersatz sorgen zu können - und nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Wir behalten uns vor, dem Gast den entstandenen Schaden in Höhe der Wiederbeschaffungskosten in Rechnung zu stellen.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. **Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.**

Bezahlung

Der komplette Mietpreis ist vor bzw. spätestens bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung geleistet, wird diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale (sh. Mietvertrag) abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe Abreise), den Müll bitte trennen (siehe Müll).

Sollte bei der Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Gebrauchsanleitungen für die zur Verfügung gestellten Elektrogeräte befinden sich in dieser Mappe

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Sollten Sie weitere Handtücher benötigen, wenden Sie sich bitte an uns. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher in den Wäschepuff neben der Waschmaschine.

Hunde

Hunde sind in der Wohnung nur nach gesonderter Anfrage erlaubt. Die Hunde dürfen nicht in die Betten und auf die Polstermöbel.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Der Zugangscode befindet sich in dieser Mappe auf Seite 2.

Kinderbett / Kinderhochstuhl

Kinderreisebett und Kinderhochstuhl stehen Ihnen kostenfrei im Abstellraum zur Verfügung.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bedienungsanleitungen finden Sie in dieser Mappe.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Lüften

Dieses Haus ist 2016 nach der neuesten Wärmeschutzverordnung gebaut worden. Wir haben bewusst auf Zwangslüfter, wegen der Geräuschbelästigung, verzichtet. Daher ist es zwingend erforderlich mindestens zweimal am Tag ca. 10-15 Minuten Stoß zu lüften, um Schimmelbildung zu vermeiden. (Fenster komplett öffnen und nicht nur auf Kipp). Bitte achten Sie darauf, beim Verlassen der Wohnung die Fenster zu schließen. Insbesondere die Dachfenster, damit es nicht reinregnet.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)

Der gelbe Sack steht im Abstellraum.

Papier/Pappe

Die grüne Tonne steht direkt am Gästeparkplatz.

Biomüll (Speisereste, Kaffeefilter etc. keine Knochen)

Die braune Tonne steht ebenfalls am Parkplatz.

Restmüll (alles, was nicht unter die o. g. Kategorien fällt)

Der Mülleimer befindet sich unter der Küchenspüle. Die schwarze Tonne befindet sich ebenfalls am Parkplatz. Müllbeutel und bei Bedarf einen weiteren gelben Sack befinden sich in der Küchenschublade rechts neben dem Herd.

Altglas

Bitte entsorgen Sie Ihr Altglas selbstständig. Glascontainer finden Sie in der Dorfstraße, ca. 400 m von hier.

Parkplatz

Sie können direkt vorne rechts auf unserem Grundstück parken. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen die beschädigten Gegenstände zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Es besteht die Möglichkeit, vor der Haustür oder auf der Terrasse zu rauchen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im Aschenbecher und später im Restmüll.

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Handfeger und Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel im Hauswirtschaftsraum vorhanden.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei der Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Dies wäre sehr kostspielig, da ein Austausch der kompletten Schließanlage notwendig wäre.

Schuhe

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen und bei Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Später Check-out

Für einen späten Check-out zwischen 12.00Uhr - 18.00Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 18.00Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet.

Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte Dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:

Reisende, die mindestens 30 Tage vor der Anreise stornieren, erhalten 100 % des bisher gezahlten Betrages zurück.

Wenn sie zwischen 14 und 30 Tagen vor der Anreise stornieren, erstatten wir 50 % der Reisekosten zurück.

In allen anderen Fällen kann leider keine Erstattung erfolgen.

Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

W-LAN

siehe unter „Internet“

Woldecke

Im Wohnzimmer steht Ihnen eine Woldecke zur Verfügung. Benötigen Sie weitere Decken, sprechen Sie uns an. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen – wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden. Dafür steht Ihnen eine separate Picknick-Decke in der Truhe im Schlafzimmer zur Verfügung.

Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen

Wäscheständer, Wäscheklammern, Bügelbrett und Bügeleisen stehen Ihnen kostenfrei im Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Waschmaschine

Im Badezimmer steht Ihnen kostenfrei eine Waschmaschine zur Verfügung. Vor Benutzung ist der Wasserzulauf zu öffnen und nach dem Waschen wieder zu schließen, um ein Auslaufen zu verhindern.